

Referat af møde i Gistrup Samråd 1. juni 2023

Sted: Mødelokalet i kælderen under Gistruphallen

Deltagere: Lisbeth Jensen, Hanne Grau Jensen, Jan Olesen, John Bengtson, Helle Madsen

Afbud: Sverre Wognsen

1) Orientering om arbejdet med lokalplan for sommerhusområdet:

På mødet deltog planlægger Annemarie Straarup Pedersen fra kommunen, som fortalte om arbejdet med lokalplanen. Lokalplanen tager udgangspunkt i den byudviklingsplan for Gistrup, der blev politisk vedtaget i maj 2020: <http://www.aalborgkommuneplan.dk/kommuneplanrammer/sydoest-omraadet/gistrup/default.aspx>

Annemarie Straarup Pedersen fortalte, at det har vist sig at være en opgave, som er vanskeligere, end hun havde forventet. En af grundene er, at sommerhusområdet er gammelt og bl.a. består af 2 ældre sommerhusforeninger: Lundbykrat Sommerhusforening og 12- mandsforeningen, hvor husene ligger på fælles grund, hvilket vanskeliggør kommunens arbejde med at regulere området. Kommunen har bedt en landinspektør om at opmåle grundene mhp udmatrikulering. Annemarie har holdt møder med foreningerne og repræsentanter for øvrige dele af sommerhusområdet, og mangler kun at involvere sommerhusejere omkring Sæderupvej. Der ud over er der aftalt møde med Beboerforeningen.

Annemarie Straarup Pedersen har oplevet, at der er mange interesser i sommerhusområdet, hvilket bidrager til at vanskeliggøre arbejdet. Mødet i samrådet viste også, at der er mange stærke og forskellige interesser i området. Flere medlemmer af samrådet finder det afgørende at bibeholde den nuværende grad af skovpræg i sommerhusområdet. Sommerhusområdet indeholder områder med beskyttet natur som overdrev og hede. Der blev drøftet for og imod, at sommerhuse og sommerhusgrunde minder om hustyper, der kan beboes året rundt. Det blev nævnt, at skovområdet er vandindvindingsområde og dermed sårbar natur. Der blev udtrykt ønske om at bevare stier gennem skoven.

På mødet blev der talt om, at det er vigtigt at de forskellige interesser kan komme til udtryk, omvendt kan det betyde, at arbejdet med lokalplanen forsinkes yderligere.

Annemarie Straarup Pedersen regner med at have et udkast til lokalplanen klar først på efteråret. Når udkastet er færdigt, vil hun forelægge det for områdets sommerhusforeninger - og for medlemmerne af samrådet, inden lokalplanen sendes i offentlig høring.

2 Opfølgning sidste møde:

Separatkloakering:

Resten af 2023 arbejdes der i følgende områder:

Kobbelhøjvej m.fl. - februar til november 2023

Hadsundvej nord - april til december 2023

I 2024 påbegyndes følgende:

Nørgaardsvej - marts til august.

Hadsundvej syd - februar til oktober.

Jan orienterede om, at der kan forventes store trafikale udfordringer, når arbejdet omkring rundkørslen og på Hadsundvej syd sættes i gang.

Foreningsbankkonto:

Mange foreninger har oplevet det ret dyrt at have konti i bankerne - og tanken var, at Gistrup Samråd som paraply over områdets foreninger, kunne administrere de enkeltes foreningers konti. Det kunne spare dyre gebyrer. Jan Olesen har holdt møde med Sydbank, men det medførte ikke umiddelbart en løsning. Han går videre til SparNord.

Status for Gateway:

Arbejdsgruppen, som arbejder med kulturhus/foreningslokaler holder møde tirsdag 21. juni for at få sat gang i udarbejdelse af en lokaleoversigt, som Hans Maigaards tegnestue sættes til at lave.

John informerede om, at Fase 2 af Gateway indvies d. 3. juni ifm. LKB-dagen. Føtex deltager, da de har ydet støtte til multibanen.

Historisk Vandretur:

Den historiske vandretur i Lundby Krat blev en kæmpesucces. Turen blev gået både lørdag og søndag, og der har anslået været ca. 125 deltagere tilsammen de 2 dage.

Gistrup Højskole - Musik og mad:

Næste Gistrup Højskole arrangement er Musik og Mad med Gistrup Bluesforening tirsdag d. 20. juni. Arrangementet holdes på skolen, hvor 8. klasse vil hjælpe med maden. Lisbeth har kontakt til Kim på skolen, Gistrup Bluesforening samt 8. klasse. Lisbeth forsøger at få fat i Sverre for at få lavet en "plakat", så vi kan komme i gang med annoncering. Når den er klar, sørger Jan for at der kan tilmeldes via hjemmesiden. Lisbeth sørger for at få bestilt mad, som John vil hente på dagen

Der har været et møde med henblik på at nedsætte en arrangementskomité for Gistrup Højskole. Mødet var ikke så velbesøgt. Birgitte Gregersen har lovet at lave en opsamling.

Nyt fra kommunen:

Der er arrangeret temaaften om biodiversitet, og samrådet er inviteret til Verdensfestival. Der var ikke interesse for at deltage.

Evt.

Jan informerede om, at Antenneforeningen er ved at være klar med en plan for, hvordan foreningens midler kan fordeles til Nøvling, Sdr.Tranders og Gistrup. Jan indkalder Lisbeth til møde herom inden sommerferien.

De næste møder finder sted:

Torsdag 21. september

Torsdag 26. oktober

Torsdag 7. december